

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

Islo inzerátu (ID): 4312513 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporného cihlového domu (třída C) a je vybavena na kuchyň, pokoj, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a ledničky s mrazákem. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který bude k nastouhování od 1.4.2025. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím Mlýnský náhon v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dolí toto místo pouhé 2 zastávky tramvaje. Do centra i 10 až 15 minut chůze. Nájemní čin 10.900 K /m síc. Zútovatelné zálohy na energie a služby jsou 2.500 K /m síc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 800 K /m síc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 20.000 K. Provize RK 13.200 K. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4312513
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	0960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**