

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309151 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 1+1 38 m<sup>2</sup> v nov zrekonstruovaném rodinném dom se zahradou v malebné lokalit Braškov - Toskánka. Tento d m se t emi byty prošel kvalitní a nákladnou rekonstrukcí, p i které byly použity pouze prvot ídní materiály. Nízké náklady na energie zajiš uje kvalitní zateplení a instalace solárních panel a tepelného erpadla.

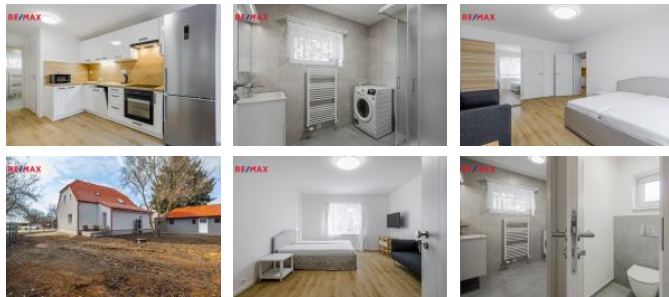
Byt se nachází v p ízemí a je zcela vybaven novým nábytkem, v etn televize. Moderní kuchyn disponuje všemi spot ebi i. K dispozici je zcela nová mikrovlnná trouba, elektrická trouba, my ka, ledni ka s mrazákem. V koupeln je k dispozici pra ka se suš í kou. Byt má kvalitní podlahy s podlahovým vytáp ěním. Komfort bydlení zajiš ují okna s trojskly.

Nesporným bonusem pro nájemníky je využití prostorné zahrady, na kterou se dostanete p es malou terasu p ímo z bytu. Parkování je zajiš ňo bu ňa vlastním pozemku, nebo p ed domem. Naproti domu se nachází autobusová zastávka, která pohodln zajiš uje pravidelnou p epravu sm rem na Kladno a Beroun. Výborné spojení je též do Prahy (letiš ť 20 min). Pro každý byt je k dispozici prostor k uložení v cí v ko árkárn /kolárn .

V okolí je velké množství les pro aktivní odpo ínek , n kolik cyklostezek, golfové h íš ť. Nájem bytu, vzhledem k jeho dispozici, je vhodný pro mladý pár nebo jednotlivce, kte í hledají moderní bydlení klidného venkovského charakteru. Poplatky zahrnují zálohu na elekt inu, vodu, internet.

Nezmeškejte tuto skv lou p íležitost a domluvte si prohlídku ješ ť dnes!

ID inzerátu ESO:	4309151
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	407068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: