

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4304826 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Byt k pronájmu m že být dost, ale výb r toho pravého, je d ležitý krok ve Vašem život . lov k m že bydlet r zn , ale pokud hledáte místo, které na Vás dýchne istotou a voní novotou, jste na správné adrese.

Námi nabízený byt je o dispozici 1+1. Prošel kompletní rekonstrukcí, která z n j ud lala útulné místo. P sobí jako byt v novostavb , i když se nachází v panelovém dom s výtahem. Nová kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i usnadní va ení, sprchový kout s nadstandardními rozm ry a útulný pokoj pro spánek i p íjemné chvíle s knihou nebo filmem.

Z bytu ve 2. pat e je hezký rozhled do zeleného parku p ed domem, jehož sou ástí je d tské h íšt . Dostatek místa k parkování, blízkost polikliniky i centra m sta Nejdek je jen malý bonus k vysn nému bydlení, kam se budete rádi vracet po náro né práci a kde si dop ejete zasloužený odpo inek. Já navíc oce uji klidné místo s p ístupem do p írody tém z domu. Dovedu si p edstavit milovníka p írody, který nadevše ocení blízkost Nových Hamr , výstupního místa na Jelení, Chaloupky, Rolavu. Krušné hory Vám tu budou ležet u nohou. Opravdu skv lé místo pro spokojené a klidné bydlení v podh í hor. Do Nejdku jezdí pravidelná autobusová i vlaková doprava.

Majitelé dali spoustu ásu a prost edk ke zlepšení bytu a tak i výb r nájemce bude podléhat p ísn ějším pravidl m. Hledáme nájemce, který si bytu bude vážit, opatrovat ho a chránit, jako by byl jeho vlastní. P i dodržování pravidel Vám byt m že být na dlouhou dobu kvalitním místem k životu. Majitel p edpokládá u budoucího nájemce beztrestnost, bezdlužnost a pravidelný m sí ní p íjem.

U podpisu nájemní smlouvy hradíte:

Jistota (vratná kauce) 20.000 K

Nájem na první m síc 10.000 K

Záloha na služby první m síc orienta n 1.600 K / za druhou osobu navýšení o cca 800 K

Zprostedkovatelský poplatek RK 10.000 K

Elekt ina se p episuje na nájemce, záloha orienta n 600 K / m sí n

Byt je ur en maximáln pro 2 osoby

ID inzerátu ESO:	4304826
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	405735
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	228 m ²