

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4292504 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 K**

Lokalita:

## Ostrava

Patíte mezi milovníky nádherných výhledů a hezkého bydlení? V tom případě už dál nehledejte! Mám tady pro vás byt k pronájmu, který se jen tak v nabídkách realitních makléřů neobjevuje.

Byt je výjimečný hned v několika ohledech. A já pevně věřím, že stejně jako my, i vás dostane nejen krásný výhled. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je o velikosti 1+1 s užitnou plochou 38 m<sup>2</sup> a skvělou dispozicí.

Byt prošel velmi vkusnou a zdařilou rekonstrukcí, která dotváří zmiňovaný pocit výjimečnosti. V rámci rekonstrukce zde byl jasný úkol, a to vytvořit bydlení, které bude nejenom moderní a nadčasové, ale hlavně funkční. Představy se zhmotnily díky tomu, že vás hned při vstupu pohltí pocit pohody, harmonie a domova. V bytě je řešen každý kousek tak, aby byl využit a dával smysl.

Pokoj 20 m<sup>2</sup> a samostatná kuchyň (9 m<sup>2</sup>) zde zvyšuje prostor pro soukromí. Největší pokoj v bytě nabídne dostatek prostoru k umístění v tiché sedací soupravy, postele nebo jídelního stolu. Určitě se mnou budete souhlasit, když řeknu, že kuchyň bývá v tšinu srdcem domova a mnoho z nás zde tráví v tšinu času. Tahle kuchyň (9 m<sup>2</sup>) není výjimkou, prostor zde zaplnila moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Moderní koupelna (3 m<sup>2</sup>) je samozřejmostí. Díky 4. nadzemnímu podlaží a nízké zástavbě v okolí domu vám každodenně naskytne neuvěřitelný výhled do přírody, který vás jen tak neomrzí.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, měsíční nájem činí 9.500 Kč + zálohy na služby, energie a internet. Záloha na služby pro 1 osobu je 1.192 Kč/měsíc a bude rovnou vyúčtována dle skutečných nákladů. Kauce je stanovena ve výši 2. měsíčních nájmů a odměna realitnímu makléři 13.000 Kč.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě městské části Výškovice, a díky tomu i okolí domu stojí za zmínku. Nabízí totiž mnoho možností na trávení volného času v přírodě. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do všech částí Ostravy je zde samozřejmostí cca do 10 minut se dostanete na tramvajovou zastávku.

Byt je volný od prosince 2024, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku.

Na setkání se těší realitní makléřka Petra Nováková



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petra Nováková

Tel:

**+420 704772710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4292504
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	13999
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2