

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4279417 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízím k pronájmu svítlý byt 1+1, s užitnou plochou 38 m² na ulici Jílovská na Praze 4.

Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kdy jeden slouží jako kuchyně s prostorem pro jídelnu. Ve druhé místnosti najdeme spací a obývací část. Jeho součástí je také zasklená lodžie o velikosti 6m² a komora, která se nachází na stejném podlaží.

V dostatečně velké kuchyni nalezneme kromě kuchyňské linky také menší lednici, varnou desku a ke stolování je zde řešen stůl v etně dvou barových židliček. Dále má tento pokoj dostatek prostoru pro doplnění například prostornějším jídelním stolem.

Druhý pokoj je řešen jako prostor pro odpočinek ale i spánek. Velkou výhodou, která v této místnosti zajišťuje dostatek prostoru, je skvěle řešený prostor pro spánek, formou sklopné postele, který je během dne efektně skryt za vzhledem šatní skříň. Z tohoto pokoje je také přímý vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně, kterou můžete využít k posezení i v zimních měsících.

Z této místnosti se dále dostaneme do vstupní chodby bytu, která nabízí dostatek úložného prostoru díky velké vestavné skříni. Na druhé straně chodby se naopak nachází vstup do nově zrekonstruované koupelny.

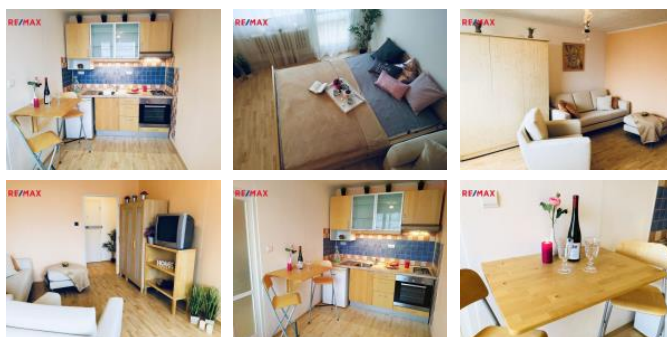
V koupelně je velkou výhodou, kterou ocení především ženy, dostatečně velký odkládací prostor podél celé stěny. Tento prostor na sobě nese umyvadlo a pod tento prostor je vyvedena přípojka pro pračku. Dále koupelna obsahuje sprchový kout, který je doplněn o hlubší vaničku. Součástí této místnosti je i WC.

V okolí bytu i domu se nachází veškeré služby, které můžete obyvatel využít ke spokojenějšímu bydlení. Pro sportovně založené jedince je v okolí inline a cyklo stezka, osvětlení v létě nabídne nedaleké koupaliště. Před domem je také zdravotní středisko, nedaleko se nachází i obchodní centrum Novodvorská plaza. Zastávka autobusu je také skoro před domem a cesta na metro trvá jen několik minut.

Nájem 15.000 Kč, poplatky 2.950 Kč (1.os.) + elektřina a plyn podle spotřeby, kauce 18.000 Kč, provize 1 měsíční nájemné + DPH 21%.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

ID inzerátu ESO:	4279417
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398402
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrubá@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²