

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430895 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Opava

Představujeme vám krásné bydlení, ve kterém se budete cítit skvěle hned od prvního dne!

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 37 m2, situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu na adrese Na Nivě 21 v žádané lokalitě opavského Předměstí.

Bytová jednotka prošla v roce 2019 celkovou rekonstrukcí a v letošním roce proběhla další částečná modernizace. Je tak ve vynikajícím stavu a voní novotou. Velkou předností tohoto bytu je jeho vybavení – budoucí nájemník se může těšit na zcela nové spotřebiče (automatická pračka, lednička s mrazákem, pečicí trouba, indukční varná deska) a úplně nový nábytek (prostorná šatní skříň, jídelní stůl se židlemi a praktická předsíňová sestava s botníkem a věšákem).

Samotná budova úspěšně prošla omlazovací kúrou zahrnující zateplení a výměnu oken, což zaručuje vynikající tepelný komfort a úsporu energií. K bytu náleží nadstandardně prostorný a nový sklep o velikosti 9 m2. K nezaplacení je také sdílená zahrádka přímo za domem, která vybízí k příjemnému posezení a odpočinku.

Místo perfektně spojuje výhody klidného prostředí a okamžité dostupnosti městského centra. V těsné blízkosti se nachází Základní škola Ilji Hurníka i veškerá další občanská vybavenost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 10 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč / osoba

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 500 Kč + 21 % DPH

Byt je kompletně připraven k okamžitému nastěhování.

Budu se velmi těšit na setkání při osobní prohlídce!

Lucie Ambrožová

+420 732 366 117



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430895
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	9 m2