

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426456 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

8 400 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízím vám k pronájmu částečně zařízený byt 1+1 o výměře 37 m2 na adrese Čsl. armády v Karviné, který je vhodný pro maximálně dvě osoby. Byt se nachází v 7. patře a dům je vybaven výtahem.

Byt se pronajímá částečně vybavený (elektrická varná deska, digestoř, lednice, stůl s židlemi, pračka, v pokoji je konferenční stůl a vestavěné skříně, které pojmu dostatek věcí).

Měsíční nájemné činí 8 400 Kč/měsíc.

Záloha na služby (vodné, stočné, teplo a úklid společných prostor) je ve výši 2 565 Kč/měsíc.

Měsíční poplatky tedy celkem činí 10 965 Kč, elektřinu si přepíše nájemník na sebe.

Vratná kauce je ve výši 16 800 Kč.

Provize RK činí 12 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned, domácí zvířata jsou vítána. Vzhledem k osobnímu vlastnictví nemovitosti je zajištěno, že každodenní záležitosti a správa budovy budou řešeny s osobní péčí a přístupem.

Díky své lokaci nabízí byt výbornou dostupnost do všech důležitých oblastí Karviné.

Hledám pracujícího a řádně platícího nájemníka bez exekucí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nela Dittrichová**

Tel:

+420 736 475 111,

Email:

nela.dittrichova@century21.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4426456
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	7523700
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2