

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426434** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Na pronájem byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 37 m2 v Lábkově ulici v Plzni, část Skvrňany. Byt má zrekonstruovanou kuchyni a koupelnu a k dispozici je také lodžie umístěná v mezipatře domu.

Kuchyně ve tvaru L je vybavena sporákem a digestoří. Součástí je také praktická potravinová skříň a dřevěná zástěna z masivu, která opticky odděluje jídelní část. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena vanou se zástěnou umožňující pohodlné sprchování, umyvadlem, WC a místem s přípojkami pro pračku. V pokoji zůstane konstrukce vyvýšené postele s žebříkem. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích je ve vlastnictví současného nájemce a při předání již v bytě nebude.

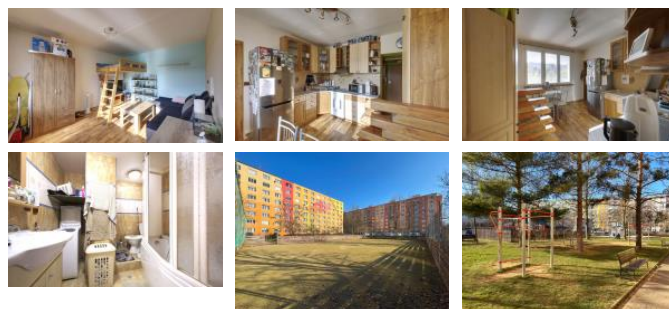
Lodžie je umístěna v mezipatře a je přístupná ze společných prostor domu. Společné prostory jsou udržované a bydlení nabízí klidné zázemí s dobrou dostupností služeb.

V okolí se nachází supermarket Penny Market a další obchody. Lokalita nabízí množství dětských hřišť, workoutové hřiště i multifunkční sportovní plochu. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvajové linky č. 2 s rychlým spojením do centra Plzně.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na služby zahrnující teplo, teplou vodu, vodné a stočné, odvoz odpadu a elektřinu společných prostor činí 2 000 Kč pro jednu osobu, při dvou osobách 2 500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláře 12 000 Kč.

Byt je volný od 1.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4426434
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0455
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz