

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425844 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Základní informace

- Dispozice: 1+1
- Plocha: 37 m²
- Typ domu: rodinný dům
- Podlaží: zvýšené přízemí
- Lokalita: Plzeň – Bolevec, ul. Bohuslava Martinů
- Stav: k nastěhování od 5. 9. 2026
- Max. počet osob: 2
- Vhodné pro: firmy a jejich zaměstnance, jednotlivce, studenty

Popis bytu

- Vstup: samostatný vstup z centrální chodby v přízemí domu
- Obytná místnost:
 - prostorná, světlá, dvě okna
 - zařízení: sedací souprava, dvoulůžko, jídelní stůl se židlemi
- Kuchyně:
 - moderní kuchyňská linka
 - vybavení: elektrický sporák, mikrovlnná trouba, digestoř
 - vestavěná skříň (spíž)
- Koupelna:
 - sprchový kout
 - umyvadlo
 - toaleta
- Zimní zahrada:
 - menší posezení u okna s výhledem do zahrady
 - 2 regály jako úložný prostor

Podlahy

- koupelna + část zimní zahrady: dlažba
- kuchyně: linoleum
- obytná místnost: plovoucí podlaha

Vybavení a možnosti

- byt je zařízený (sedací souprava, postel, stůl, židle, kuchyňská linka, spotřebiče)
- po dohodě možnost:
 - použít vlastní nábytek
 - zapojení pračky
- v domě se nacházejí další apartmány, v horním patře 2 pronajímané byty

Lokalita a občanská vybavenost

- klidná rezidenční čtvrť
- v blízkosti Bolevecké rybníky a příroda
- dobrá dostupnost MHD:
- tramvaj č. 1 – zastávka Majakovského (cca 350 m)

Náklady na bydlení

- celková měsíční platba: 16 500 Kč
- čisté nájemné: 13 500 Kč
- měsíční zúčtovatelné zálohy na služby:
- plyn: 1 400 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

- Elektřina: 1 100 Kč
- Vodné, stočné: 500 Kč
- Druhá osoba: příplatek 1 000 Kč / měsíc

Další platby

- Vratná kauce: 11 000 Kč
- Realitní služby / provize: 12 000 Kč

Podmínky a prohlídky

- k nastěhování: od 5. 9. 2026
- max. 2 osoby
- vhodné pro firmy, zaměstnance, jednotlivce i studenty
- prohlídky: po dohodě s makléřem

ID inzerátu ESO:	4425844
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	0225
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	37 m2