

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410286 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+1 v moderní budově s výtahem v Praze - Modřanech, Vorašská 8. V blízkosti domu je tramvajová zastávka Belárie, ze které se lze dostat do centra za 15 minut.

Byt se nachází ve 2. NP. Velikost bytu je 37 m² + komora na patře vedle bytu 6 m². Byt tvoří jeden pokoj s kuchyňskou linkou a malá ložnice. Dále je zde samostatná koupelna s WC a chodba s vestavěnou skříní. Byt má základní vybavení. Disponuje kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří s odtahem, troubou, myčkou a ledničkou. V bytě je dále dále jídelní stůl a postel 200x180. V koupelně je vana a pračka.

Byt má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Belárie je jen 2 minuty chůze od domu. Tramvají se také dostanete za 13 minut přes nový Dvorecký most do stanice metra Smíchovské nádraží. Nebo můžete jet 17 minut na metro Palackého náměstí.

Přímo v domě se nachází obchod s potravinami a drogerií. Nedaleko domu jsou supermarkety Tesco a Albert, fitness, kavárny a restaurace. Na procházku, brusle nebo na kolo se dá vyrazit po cyklostezce podél řeky Vltavy. Poblíž domu jsou dětská hřiště, prolézačky, veřejná ohniště, golf, venkovní posilovna, venkovní minigolf a restaurace Rosmarina.

Měsíční náklady:

Nájemné bez parkovacího místa: 18.000 Kč

Nájemné s parkovacím místem: 19.900 Kč

Záloha na služby, vodu, teplo: 3.000 Kč

Elektřina dle skutečné spotřeby (zůstává napsaná na majitele).

Záloha 1.500 Kč měsíčně.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 20.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč

Nastěhování je možné od 1.7. 2026.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužováním. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410286
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz