

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4402190 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k pronájmu sv tlý byt o dispozici 1+1 na adrese Fillova v Brn , v oblíbené m stské ásti Lesná. Tato lokalita pat í mezi vyhledávané ásti Brna p edevším díky množství zelen , klidnému prost edí a velmi dobré dostupnosti do centra m sta.

Bytová jednotka o celkové vým e cca 37 m2 v etn balkonu se nachází ve 3. pat e revitalizovaného panelového domu se sedmi podlažími a výtahem. Dispozice bytu je prakticky ešená a nabízí samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Hlavní pokoj je prostorný, sv tlý a poskytuje dostatek místa pro za ízení obytné i spací ásti podle vlastních p edstav. Z pokoje je vstup na balkon, který p íjemn rozši uje obytný prostor. Pokoj bude p ed p edáním vyklizený a z stane prázdný, fotografie tedy zachycují aktuální stav p ed vyst hováním nábytku.

Samostatná kuchyn nabízí kuchy skou linku, lednici a prostor pro jídelní st l. Díky okn m p sobí místnost vzdušn a je zde dostatek denního sv tla. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umíst na samostatn . Velkou výhodou bytu jsou také vestav né sk ín v chodb , které poskytují praktický úložný prostor.

O tepelný komfort se stará úst ední dálkové vytáp ní, které zajíš uje pohodlný a bezstarostný provoz. K bytu náleží také sklepní kóje, vhodná nap íklad pro uložení sezónních v cí nebo sportovního vybavení. Lesná je lokalita, která nabízí p íjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou ob anskou vybavenost.

V okolí domu najdete obchody, služby, kavárny, polikliniku i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. Okolí je vhodné také pro procházky, sport a každodenní pohodové bydlení.

Pokud hledáte praktický a sv tlý byt s balkonem v klidné a dob e dostupné ásti Brna, tato nabídka na Fillov ulici m že byt vhodnou volbou. Rád Vás bytem osobn provedu.

Byt pronajímá Ideální nájemce, služba, se kterou budete bydlet bezstarostn a za férových podmínek. Správci jsou Vám k dispozici po celou dobu bydlení a pomohou s b žnou administrativou i ešením požadavk spojených s užíváním bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4402190
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7685
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2