

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m²

islo inzerátu (ID): 4393912 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

9 500 K

Lokalita:
Sokolov

Na pronájem byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 36,8 m² ve Vítězné ulici v Chodov. Největší výhodou je moderní a designově velmi zdařilá rekonstrukce s důrazem na detail a praktické využití prostoru. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výťahem.

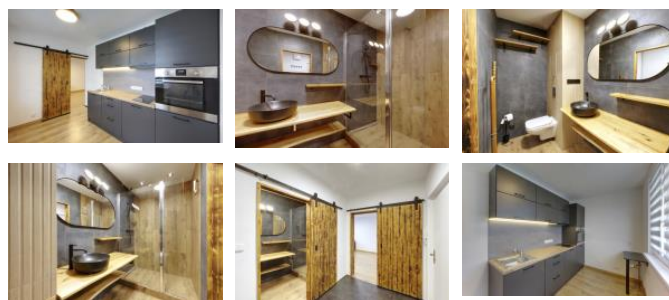
Kuchyňská linka je provedena v elegantní barvě granit a doplněna pracovní deskou v dekoru dřeva, která prostoru dodává příjemný a teplý charakter. Kuchyně je vybavena troubou značky Whirlpool, sklokeramickou varnou deskou a designovou digestoří. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s plovoucí podlahou v dekoru dřeva, který je vybaven rozkládací pohovkou. Celý byt působí velmi moderně díky sladkým prvkům, jako jsou černé minimalistické lišty a stylové posuvné dveře z masivního dřeva s černým kováním. Velkou výhodou je jižní orientace oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den, přičemž okna jsou opatřena plisťovými žaluziemi. Koupelna je řešena ve velmi moderním stylu a disponuje sprchovým koutem, závěsným WC, velkým zrcadlem a kvalitními obklady v kombinaci tmavých tónů a dekoru dřeva. Byt má také prostornou předsíň, která nabízí dostatek místa pro uložení včel. Součástí bytu je pračka a rozkládací pohovka, které je možné odkoupit.

Dom je udržovaný a vybaven výťahem, společné prostory jsou čistě a dobře spravované.

Lokalita v Chodov nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb. V okolí se nachází obchody, restaurace i další služby a je zde také dobré dopravní spojení.

Měsíční nájemné činí 9 500 K. Zálohy na služby (teplá voda, voda, elektřina společných prostor, výťah) jsou 3 000 K. Elektřinu si nájemce přivádí na sebe. Vratná kauce je 20 000 K, provize realitní kanceláře 9 500 K.

ID inzerátu ESO:	4393912
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0413
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800

Pize

Web:

www.pavelhudak.cz