

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385077 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Pronajmu zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 37m2 ve zrevitalizovaném panelovém domě (energetický štítek D), kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití.

Byt je po rekonstrukci. Je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a troubou. Jádru je zděné, toaleta je spojená s koupelnou, která disponuje vanou a místem pro pračku. Vytápění a ohřev vody je centrální z vlastní plynové kotelny. Na podlahách je dlažba, vinil a v ložnici dřevěné parkety ve velmi dobrém stavu. Byt je vymalován a pečlivě uklizen.

Byt je vybaven ledničkou (umístěna ve spodní skříňce linky) a pračkou. K uložení věcí slouží velká vestavná šatní skříň přes celou stěnu v ložnici. V bytě je možné ponechat starší gauč, ostatní volně stojící nábytek na fotkách v bytě nezůstane.

Okna jsou plastová, orientována na jihozápad, sluníčko se zde točí skoro celý den. Výhled z bytu je zachycen na fotografiích. Rozmístění místností naleznete v přiloženém orientačním půdorysu.

Byt se nachází na strategickém místě v centru Liberce. Přesto se jedná o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně. Byt je jen 5 minut chůze od všeho, co k životu potřebujete: od obchodů, kaváren, restaurací, autobusového a vlakového nádraží, MHD, dětských hřišť a venkovních posiloven, parků, cyklostezky a centra Babylon.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 11.000,- Kč/měs.

Záloha na služby: celkem 3.108Kč + internet (375Kč) + elektřina (cca 800Kč) a plyn (cca 400Kč). Elektřinu a plyn přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.

Pro tento byt hledám dlouhodobého nájemce, ideálně 1 dospělou osobu nebo pár, který ocení bydlení v centru města. Nekuřáka, kterému záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. S domácími mazlíčky spíše nepočítáme (mimo rybičky a terarijních zvířat).

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavlů

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4385077
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18836
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	37 m2