

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4303130 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 200 K**

Lokalita:

## Chomutov

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1 + 1, situovaný na adrese Palackého 4279 v Chomutov. Byt se nachází v desátém patře desetipodlažního smíšeného objektu a nabízí celkovou plochu 37 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 36 m<sup>2</sup>. V mezi patře je dispozici sklep. Vlastnictví je osobní a stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje příjemné bydlení maximálně pro 2 osoby.

Byt je orientován na sever, což zajišťuje příjemné a stabilní osvětlení po většinu dne. V oblasti je veškerá občanská vybavenost.

Byt je napojen na místní zdroj vody, vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Elektrické napětí je 230 V, což je standardem pro české domácnosti.

Dostupnost dopravy je výborná, nachází se zde autobusové nádraží, vlakové spojení a snadný přístup na dálnici, což usnadňuje dopravu do okolních měst. Co se týče telekomunikačních služeb, byt je připojen k telefonní síti a internetu.

Měsíční nájem: 9.200,- Kč

Zálohy na služby: 2.190,- Kč pro 1 osobu, obsahuje internet, studená voda, teplá voda, teplo, výtah, elektrická společná prostor

Zálohy na energie: 300,- Kč plyn a 1.000,- Kč elektrická se přivede na nájemníka

Kauce (jistota): 18.400,- Kč

Poplatek RK: 11.132,- Kč

Byt představuje ideální kombinaci pohodlí, kvality a výhodné polohy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303130
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	8730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1372 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**