

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4274397 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Bydlení v srdci oblíbených Vršovic v nově zrekonstruovaném bytě s výhledem do zeleně. Tento dvoupokojový byt nabízí klidné a moderní bydlení kousek od centra Prahy.

Jednotka se nachází v 4. nadzemním podlaží s výtahem. Okna obou místností jsou orientovaná na západ s krásným výhledem do parku a na římskokatolický kostel svatého Václava. Byt je kompletně vybavený moderním nábytkem, který je ještě navíc novotou. V obývacím pokoji máte chuť zpomalit. Dřevem jsou detaily jako je pohodlné sezení, příjemné materiály a čisté linie celé místnosti. Zajímavé je řešení prostoru pro kuchyňskou linku, která se nachází v chodbě bytu s dostatkem místa na vaření. Jako úložný prostor slouží skříň v ložnici s vlněným šátkem nad skříňmi. K jednotce náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

Vršovice disponují velmi dobrou dostupností do centra Prahy a obklopenou vybaveností. Kousek od domu najdete tramvajovou a autobusovou zastávku, obchodní náměstí, oblíbenou restauraci Pizzeria La Toretta, supermarket Mozaika, kavárnu Tvoje máma, Sushi upgrade a mnoho dalších podniků.

Msíční zálohy na služby jsou 3.100,- Kč za jednu osobu plus 800,- Kč elektřina. Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši 22.900,- Kč, provize realitní společnosti činí 19.000,- plus DPH. Více informací Vám ráda zodpovím na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274397
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	6979680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa J. P. Ibylová**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz