

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432951 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Praha 7

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 37 m2 Praha 7
Holešovice, ulice U Smaltovny

Vybavení a dispozice:

- byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu je vybaven pouze kuchyňskou linkou se sporákem,
- součástí kuchyně je spíž,
- výhled z bytu je do klidného vnitrobloku,
- v pokoji jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha,
- koupelna je vybavena vanou,
- byt má nová kvalitní okna,
- byt je k nastěhování ihned

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost - OC Stromovka, park Stromovka je vzdálen jen 5 min. chůze,
- spojení do centra je vynikající, 10 minut chůze od domu je metro Vltavská, 5 minut chůze zastávka tramvaje,
- byt je vhodný pro dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí s trvalým pobytem v ČR,

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 3.000,- Kč + elektřina a plyn,
které se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 22.000,-Kč a
provizi 18.500,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4432951
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	ZR1263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz