

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432012 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 36 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Popelníková, v oblíbené městské části Plzeň-Doubravka.

Dispozice bytu

- **Předsíň** – vstupní prostor s vestavnou skříní, ze kterého je vstup do kuchyně a koupelny. K dispozici je sestava skříněk s dostatkem úložného prostoru.
- **Kuchyně** – prostorná, orientovaná do klidného vnitrobloku. Vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, dřezem a mikrovlnnou troubou. V kuchyni je umístěna také pračka.
- **Obýtný pokoj** – světlý pokoj s okny do ulice, vhodný jako obývací pokoj s ložnicovou částí. Vstup z kuchyně (pokoje jsou průchozí).
- **Koupelna** – sprchový kout, malé umyvadlo s koupelnovou skříňkou a zrcadlem.
- **Samostatné WC** – umístěné za koupelnou.

Vybavení a stav

- **Starší, udržovaný byt**, který se pronajímá nezařízený, připravený k dovybavení dle potřeb nového nájemce.
- **Podlahy**: v pokoji vinylová podlaha, v předsíni dlažba, v koupelně, na toaletě a v kuchyni linoleum – praktické a snadno udržovatelné.
- **Ve celém bytě** jsou plastová okna, která přispívají k nižším tepelným ztrátám a příjemnému vnitřnímu klimatu.
- **Sklepní kóje** není k dispozici.
- **Ve domě** je nájemcům k dispozici společná kolárna.

Technické informace

- **Vytápění i ohřev vody** jsou zajištěny dálkově.
- **Byt** je napojen na městský vodovod a kanalizaci.
- **Energetická náročnost budovy**: třída D (energetický štítek bude dodán).

Lokalita

Městská část Plzeň-Doubravka nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, školky, dětská hřiště, nemocnice, obchody, banky, obchodní centrum i fitness centrum. V okolí je dostatek zeleně vhodné pro odpočinek i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je výborná – zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení do centra Plzně. Lokalita je zároveň ideální pro nájezd na dálnici D5 ve směru Praha – Plzeň – Rozvadov (Německo). Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Podmínky pronájmu

- **Nájemné**: 10 000 Kč/měsíc
- **Zálohy na služby**: 2 800 Kč/měsíc / 1–2 osoby (vodné/stočné, výtah, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor)
- **Elektrina a plyn** budou převedeny na nájemce (platby přímo)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

dodavatelům)

- Kauce: 15 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 10 000 Kč (jednorázově)
- Maximální obsazenost: 2 osoby

Byt je vhodný pro spolehlivé, pracující zájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

K dispozici ihned.

Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4432012
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0231
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Zastavěná plocha:	416 m2