

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408244 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný velice příjemný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou cca 36 m2.

Byt se nachází v Ortenově ulici ve čtyřpodlažním panelovém domě bez výtahu. Tento byt ve 4NP je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), koupelnou se sprchovým a místem pro pračku a sušičku a samostatným WC. K bytu také náleží klasická drátěná sklepní koje. Byt od dokončení rekonstrukce nebyl nikým užíván, takže máte jedinečnou příležitost si pronajmout neopotřebovaný byt.

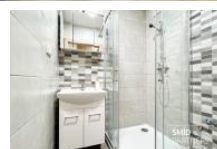
Vytápění a ohřev TUV je dálkové. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Nájemné činí 12.000.-Kč měsíčně, služby pro jednu osobu zahrnující měsíční (jednou ročně zúčtovatelné) zálohy na vodné/stočné, vytápění a ohřev vody je 2.400.-Kč. pro další osobu se měsíční služby zvyšují o 800.-Kč. Vratná kauce činí 24.000.-Kč a provize RK 14.520 v četně DPH. První nájemné, zálohové platby, kauce a provize RK jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy. Nájemné je splatné vždy do dvacátého dne v měsíci na měsíc následující a to převodem na účet pronajímatele. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností automatického prodloužení.

Maximální počet osob pro užívání bytu: 2 osoby

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastního uvážení

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408244
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Česal**

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz