

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4406526 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

8 000 K

Lokalita:

Ostrava

Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k dlouhodobému pronájmu útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 36 m², nacházející se na ulici Marie Majerové v Ostravě - Poruba. Bytová jednotka je situována v 10. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Součástí pronájmu je také prostorná sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Po vstupu do bytu Vás přivítá praktická chodba vybavená vestavnými skřínkami, která nabízí dostatek úložného prostoru. Eleganční kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a lednicí. Součástí kuchyně je také praktická spíž a jídelní stůl se židlemi.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou.

Obývací pokoj je nezařízený, nachází se zde však televizní stůl s televizí. Ložnice je ponechána bez vybavení, díky čemuž nabízí novému nájemci možnost zařízení dle vlastního vkusu a potřeb. Dům je velmi klidný, čistý a obývaný slušnými a bezproblémovými sousedy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 8.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.658 Kč / měsíc

(teplo, teplá a studená voda)

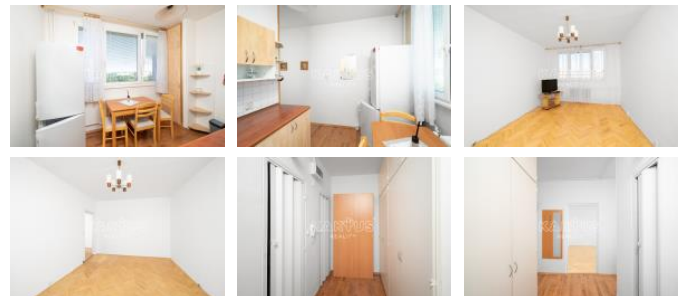
Elektrinu a plyn si hradí nájemce samostatně

Vratná kauce (jistota): 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce a bude nám potěšením pomoci Vám najít nový domov. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Od 1.6.2026

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce za účelem zajištění stabilního a bezproblémového nájemního vztahu. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Hávová

Tel:

775300747

Email:

lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4406526
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5931
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	288 m ²