

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386367 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 Kč**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Skřivánek, v ulici SNP.

Jedná se o klidnou a tím i velice dobrou část města plnou zeleně, kde jsou nemovitosti často vyhledávané a bydlení je zde pochvalované. V dané lokalitě či v pohodlné dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme veškerou občanskou vybavenost, jako jsou úřad, pošta, základní i mateřská škola, lékař, supermarket, zastávky MHD, park, dětské hřiště, sportoviště, restaurace a také provozovny nejrůznějších služeb. Skřivánek disponuje také dobrou dopravní dostupností nejen do centra města, ale i okolních městských částí, a to jak autem, tak spoji veřejné dopravy. Město Ústí nad Labem poté poskytuje nespočet volnočasových možností, komfort pro rodinný život a další příležitosti. To vše ze Skřivánku tvoří zajímavou lokalitu ležící v blízkosti centra města.

Samotný byt je situován v 7. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla i jeho střecha, rozvody IS či vnitřní společné prostory.

Byt o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby -> předsíně. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a velmi pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. Kuchyně je poté zařízena novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem. Je zde také místo pro umístění pračky. Kuchyně dále poskytuje prostor pro veškeré kuchyňské vybavení, jídelní stůl a při dobrém prostorovém uspořádání, by bylo možné byt dispozičně uzpůsobit jako 2+kk. Koupelnové jádro je dosud umakartové, avšak rovněž ve velmi dobrém a zachovalém stavu. Navíc je vkusně otapetované. V koupelně je situovaná vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo a společná toaleta. Chodba neboli předsíň je vybavená praktickou vestavěnou skříní s různorodým způsobem využití. Bytu je po celý den příjemně prosvětlený a náleží k němu soukromá sklepní kóje v suterénu domu.

Parkování je možné na při ulici přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 7.200,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit zálohy spojené s užíváním bytu, které čítají 2.468,- Kč. Vratná kauce je stanovena na částku 16.000,- Kč. Provize RK činí 15.000,- Kč včetně DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386367    |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 23.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Panel      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 8. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 36 m2       |
| Užitná plocha:    | 34 m2       |
| Podlahová plocha: | 36 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |