

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382349 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Na pronájem byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 36 m² v Macháčkově ulici v Plzeň, část Skvrňany. Největší výhodou je velmi úsporný zateplený dům v energetické třídě B.

Byt se nachází v udržovaném stavu. Koupelna i kuchyňská linka jsou původní, avšak zachovalé. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a digestoří, praktickým bonusem je také prostorná spíž. Lodžie je umístěna v mezipatře domu a je přístupná ze společných prostor.

Dům je zateplený panelový a dle průkazu energetické náročnosti budovy spadá do kategorie B – velmi úsporný. Společné prostory jsou udržované a bydlení zde nabízí klidné zázemí s dobrou dostupností služeb.

V okolí domu se nachází supermarket Penny Market a další obchody. Lokalita nabízí také množství dětských hřišť, workoutové hřiště a multifunkční sportovní plochu. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvajové linky č. 2 s rychlým spojením do centra města.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Zálohy na služby (teplo, teplá voda, vodné a stočné, odvoz odpadu a elektřina společných prostor) jsou stanoveny na 3 000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláři 10 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4382349
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	0379
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz