

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296715 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**Pronájem, byt 1+1, 36,4 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle.

Pronájem prostorného a áste n za ízeného bytu 1+1 o ploše 36,4 m<sup>2</sup> v 3NP cihlového domu po rekonstrukci umíst ěného v klidné ulici Sekaninova, s jedine ěným výhledem do parku Folimanka.

Byt sice není za ízen modern ě, avšak nabízí nejnutt ější vybavení a možnost okamžitého nast ěhování. Majitel nyní osadil nové vchodové dve ě, zajistil vým ěnu oken, do bytu umíst il novou pra ku se suš íkou a také zajistil drobné opravy. Byt je již kompletn ě vymalovaný, ístý a p ípravený k okamžitému nast ěhování.

Dále byt nabízí jídelní st ěl, šatní sk í, a kuchy ě s plynovým sporákem a troubou.

Výhodou této jednotky je možnost užívání již ě orientovaného balkonu, který je umíst ěný v mezipat ě domu a bezproblémové parkování podél ulice (modré zóny). Co je vynikající, je lokalita. V okolí je krásná p íroda (park Flimanka, gotické hradby, Kostel P. Marie a sv. Karla Velikého), zastávka tramvaje Ostr ílovo nám st ě je vzdálena pouhých 100 metr ě, odkud jste na metru Vyšehrad do 15 minut p ěšky.

Majitel preferuje s ohledem na vlastní bydlení klidného nájemce, 1-2 osoby. 1 provize, 1 kauce, domovní poplatky 460,- K / m s., elekt ína a plyn se p ěpisují na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4296715
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1089
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	180 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika  
Babulicová**

Tel:

**735090418**

Email:

**monika.babulicova@nrk.cz****NRK - realitní kancelá**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záb hlická 133/97, 10600****Praha 10 - Záb hlice**

Web:

**www.nrk.cz**