

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4286779 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

7 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 1+1 o podlahové ploše 36m², po ásté né rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře a kompletně revitalizovaného domu v Machákově ulici v Plzni na Skvranech. Lokalita je moc pěkná s výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje . 2 je 100 metrů od domu, několik obchodů nejznámějšího zaměření v . Penny Marketu je minutu chůze od domu. Při vstupu do bytu je předstínění ze které se vstupuje do prostoru kuchyně s jídelním prostorem nebo obývacím prostorem. Již záleží na každém, jak si sám vše uspořádá. Z vybavení je tady kuchyňská linka se sporákem a troubou, lednička s menším mrazákem, stůl a židle. Ve druhé místnosti budou zůstat pouze dvě bílé úložné skříně, jinak je byt bez dalšího vybavení a zařízení. Podlahy jsou plovoucí. V roce 2015 prošel byt ásté nou rekonstrukcí, celého jádra, které je zděné, je tady sprchový kout a pampučka na pračku. Koupelna je zvětšená oproti klasickým koupelnám! Okna v bytě jsou plastová, dům je celkově zateplený. PENB - C.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně! K bytu je možnost využití lodžie v mezi patřem a k bytu náleží sklepní koje. V bytě je nově provedený zvonkový systém s kamerou před dům.

Parkování je před domem. Vzdálenost do centra města je cca 8 minut jízdy tramvají . 2 Jezdí sem tramvajová linka v . nočních spojů .

Vele tento pronájem doporučuji zejména pro jednotlivce nebo pár, ideální také pro studenty (student, studentka, pár) Pouze pro klidné zájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení! Maximálně dvě osoby. Celkově se jedná o velmi klidný dům, je tady nový velký výtah, blízko do přírody a kece. Zadní Skvrany jsou v oblasti pronájem poměrně dost vyhledávanou lokalitou. Velkou výhodou je dlouhodobost. K prohlídkám v úterý 3.12. 2024 a byt je volný zároveň od tohoto data pro nového nájemce. Vše záleží na domluvě .

Msítní nájem je 7.500,- Kč + 2.450,- Kč služby/os., 2.750,- Kč /2. os. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah. Vše se vyúčtovává dle aktuálních spotřeb každého, přepłaty/nedoplatky se vyrovnávají. Elektřina a plyn přepisuje nájemce celkem cca 800,- Kč . Kauce 10 000,- Kč , provize RK 11.000,- Kč v . DPH.

Dlouhodobost za velmi pěkné finance je velkou předností tohoto pěkného pronájmu.

Možno si vymalovat dle vlastní představy (v bytě není v současné době červená barva na stěnách jak je na foto). Úpravy v bytě políky atd. bez problémů možné.

Jednoznačně a vele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Micola Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4286779
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	2455
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²