

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4141148 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

9 900 KLokalita:
Teplice

Byt 1+1 v 6. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 36,27 m² orientovaný na západní stranu. Byt 1+1 v 6. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 36,27 m² orientovaný na západní stranu. Byt je vhodný pro jednu max. dvě osoby. Moderní kuchyňská linka, malá sklo-keramická deska pro vaření, prostor pro vestavnou myčku nebo ledničku. V koupelně je sprchový kout a příprava pro pipojení pračky. Celý byt prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Nové podlahy – kombinace lina a dlažby, nové rozvody tepla, všechny stěny i stropy omítnuty, vyštukovány, nové stropy, vymalováno. Krásná koupelna s kvalitní dlažbou. Připravené datové rozvody pro levné internetové pipojení. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, drogerie, obchodní střediska atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou požadovány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu popisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmov + jednoho nájmu jako poplatek pro realitní kancelář. Prokázání vlastních příjmů například pracovní smlouvou nebo doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka. Více informací u makléře nebo při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4141148
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	26.03.2023
ID zakázky v RK:	844
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. David Matýsek**

Tel:

704731396

Email:

poptavka@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz