

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4409657 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a plně vybavený byt 1+1 o výměře 35 m², situovaný v 1. patře (nikoliv v přízemí) cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, Seifertova 682/81.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace do klidné společné zahrady, díky které zde naleznete příjemné a tiché bydlení bez rušivého hluku z ulice.

Byt se pronajímá kompletně zařízený dle fotografií. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, lednice a pračky, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, služby i výbornou dostupnost MHD. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: 35 m²

1. patro (bez výtahu) - nejedná se o přízemí (4 metry nad zemí)

Orientace oken do klidné zahrady

Kompletně vybavený byt

Dlouhodobý pronájem

Nájemné: 18.000 K / měsíc

Zálohy na služby: 2.000 K / měsíc

Elektrikální bude provedena na nájemce (velmi nízká)

Vratná kauce: 20.000 K

Provize RK: 18.000 K

Volné od 1. 7. 2026

ID inzerátu ESO:	4409657
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/