

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389001 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1+1 v žádané lokalitě Brno-Bystrc. Byt je situován v 5.NP bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města Brna. Byt i dům prošly v posledních letech rekonstrukcí a revitalizací (nový výtah, okna, zděné bytové jádro atd.) Lokalita nabízí rozmanité možnosti trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku apod. Dům se nachází v klidné slepé ulici. Nedaleko domu jsou cyklostezky, dětská hřiště, les, jedná se o lokalitu na okraji města v těsném kontaktu s přírodou. Vhodné pro zájemce o bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na okraji Brna, v dosahu MHD a s velmi dobrým napojením na dálnice.

Dispozice: předsiň 2,1 m2, pokoj 15,8 m2, kuchyně 9,7 m2, koupelna se sprchovým koutem a WC 2,9 m2, ložnice 4,6 m2 (celkem 35 m2), sklepní prostor v 1.PP 1,4 m2

Kuchyně je vybavena jídelním stolem se dvěma židlemi, lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou. Součástí pronájmu je také pračka. Byt je možné pronajmout včetně částečného vybavení nábytkem nebo po dohodě s majitelem bez vybavení.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, velmi dobrá dopravní dostupnost

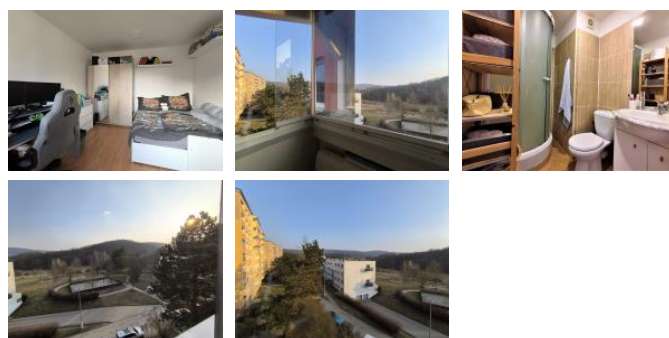
Volný čas: obora Holedná, Brněnská přehrada, ZOO Brno, Vrbovecký les, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026

Cena: 12.500,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.500,- Kč + jednoměsíční kauce + provize RK

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán

ID inzerátu ESO:	4389001
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	55686
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/