

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376942 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

7 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu 1 + 1 o výměře 35 m², nacházející se ve 3.patře bytového domu, na ul. 28.října v Ostravě Mariánských horách. Byt tvoří obývací pokoj, kuchyně, předsiň, koupelna a WC. Interiér je v udržovaném stavu, byt bez vybavení. Orientace bytu je směřována do klidové zóny, do vnitrobloku s výhledem do zeleně. Parkování je možné na vedlejší slepé ulici. Byt v centru městské části s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností. Volné ihned.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 7.600 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu cca 1000,-Kč (vaření), zálohy na plyn cca 3500,-Kč (teplo, TUV)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.200,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 7.600 Kč

vratnou kauci 15.200 Kč

provizi za zprostředkování 10.000 Kč

Byt je k dispozici od 31.1.2026.

ID inzerátu ESO:	4376942
Inzerát vydán:	21.12.2025
ID zakázky v RK:	25166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz