

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369001 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k pronájmu byt 1+1 nedaleko centra města Litoměřice, ulice U Stadionu. Tato lokalita je vyhledávaná především díky klidu, který v této městské části naleznete. Byt orientovaný na východ, o výměře 35 m², se nachází v 2. NP bytového domu. Skládá se z chodby (zde je umístěna vestavná skříň, police, zrcadlo, skříňky), dále kuchyně, kde je součástí menší kuchyňská linka, varná sklokeramická deska s el. troubou, digestoř a pračka. Samostatného pokoje, který může být užíván jako ložnice a obývací pokoj současně. Koupelna (koupelnové jádro je zděné po kompletní rekonstrukci) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s ukádacími šuplíky včetně zrcadla a WC. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno dálkově. Ke společnému užívání je v domě k dispozici kolárna. Úklid společných prostor domu zajišťuje úklidová firma. Parkování je dostupné v dostatečné míře před domem. Veškerá občanská vybavenost jako supermarket, základní škola, sportoviště, zdravotní středisko, hřiště a plavecký bazén včetně městského parku je v okolí 500 m od domu. Požadovaná obsazenost bytu maximálně 2 osoby.

Nájemné: 11.500,- Kč / měs.

Služby: elektřina 1.000,- Kč, vytápění 440,- Kč, teplá voda 550,- Kč, studená voda 462,- Kč, osvětlení společných prostor 5,- Kč, úklid 125,- Kč / měs.

Nájemné včetně služeb činí: 14.082,- Kč / měs. / pro 2 osoby

Provize RK činí 13.000,- Kč. Vratná kauce činí 23.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven k nastěhování od 1.12.2025. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4369001
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz