

## K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367652 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**7 675 Kč****Lokalita:**  
**Třebíč**

Zprostředkujeme Vám pronájem slunného bytu o dispozici 1+1 s prostornou lodžii v klidné a oblíbené části města Náměšti nad Oslavou, ulice Jiráskova. Klidné místo v blízkosti přírody a řeky Oslavy a přitom i nedaleko od centra města.

Byt je umístěn ve 2. patře/3. panelového domu bez výtahu. V roce 2023 bytový dům prošel revitalizací - nové lodžie a fasáda.

Zateplení a plastová okna byly realizovány již v minulých letech.

Dispozice: z před síně (3,2 m2) je napravo vstup do koupelny s WC (3 m2), dále do kuchyně (9,2 m2), napravo do pokoje (16 m2) se vstupem na lodžii (4,5 m2). K bytu náleží sklep níže umístěná v přízemí bytového domu (2 m2).

Ze společných prostor je možné využívat kolárnu a sušárnu.

Byt je nabízen k pronájmu částečně vybavený: kuchyňská linka s novým elektrickým sporákem a troubou, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a dvě židle, dvě závěsné skříňky v kuchyni, police, šatní skříň, prosklená komoda, stůl pod TV, konferenční stůl.

Měsíční nájem činí 7.675 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 2.825 Kč (studená a teplá voda, ústřední vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor, společná STA, televizní poplatek a poplatek za odvoz komunálního odpadu), celkem tedy měsíčně 10.500 Kč. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složit vratnou kauci ve výši 10.000 Kč, jednorázová provize RK činí 10.500 Kč. Internetové připojení si zařídí a hraří nájemce sám. V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školy, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Možnost parkování u domu. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Vhodné pro slušného pracujícího jednotlivce, nebo starší pár ideálně bez domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií. PENB D - méně úsporná.

Volný ihned. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz****Arealit Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01  
Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367652    |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 35 m2      |
| Lodžie:               | 4m2        |
| Užitná plocha:        | 33 m2      |
| Podlahová plocha:     | 35 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |