

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362942 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

8 800 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 40 m2, který se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) dobře udržovaného bytového domu v klidné části ulice Meruňková.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje a také bytová kóje, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou lodžii na patře, ideální pro posezení nebo sušení prádla.

Aktuálně zvýhodněné nájemné činí 8 800 Kč měsíčně, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 2 200 Kč.

Požadovaná kauce 18 000 a provize realitní kanceláře činí 9 000.

Dům se nachází v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – v okolí najdete obchody, zastávku MHD, zeleň pro volnočasové aktivity i dostatek parkovacích míst. Díky dobré dopravní dostupnosti je místo ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár, který hledá klidné a zároveň praktické bydlení.

Byt je k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4362942
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Zahradník**

Tel:

+420 721 112 702

Email:

pavel.zahradnik@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.R.O.**

Tel:

778424041

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700
Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz