

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4314151 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem světlého a prostorného bytu 1+1 o velikosti 35,4 m² v klidné a slepé ulici Lyžařská, Praha 10 – Hostivař.

BYT

Byt se nachází ve 3. NP (2. patře) zatepleného bytového domu s výtahem. Dispozičně je velmi dobře řešený a nabízí praktickou vstupní chodbu, prostornou kuchyň a ložnici.

Ložnice – světlá, s velkým oknem a novým kobercem. Vybavená velkou rohovou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň – prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, pračka). Místnost je dostatečně velká i pro jídelní stůl. Koupelna – vana (1,2 m) se sprchou, umyvadlo se skřípkou, zrcadlová skříňka a WC.

Pedestál – vybavená šatní skříní a botníkem.

Podlahy – v ložnici koberec, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba.

Topení a ohřev vody – dálkové vytápění.

Byt je čerstvě vymalovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k nastoupení.

DĚLÁ OKOLÍ

Byt se nachází v klidné a zelené části Prahy 10 – Hostivař, v blízkosti lesoparku a sportoviště.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost:

Obchody – Albert, Lidl, Billa, OC Vivo! Hostivař.

Sportovní využití – Hostivařská pehrada, Golf Hostivař, Plavecký bazén Hostivař nebo Sportovní areál Jedenáctka vodní sv. t.

Přiroda – Hostivařský lesopark s cyklostezkami, možnostmi běhání a relaxace v přírodě.

Zdravotní péče – poliklinika, lékárny.

Dopravní dostupnost je vynikající:

Autobus – zastávka "Gercenova" cca 2 minuty chůze, příímé spojení na metro C – Háje nebo metro A – Skalka.

Tramvaj – zastávka „Nádraží Hostivař“ 7 minut pěšky, příímá linka do centra.

Vlak – Stanice Praha-Hostivař s rychlým spojením na Hlavní nádraží (cca 15 min).

Parkování – možné v okolí domu.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemné: 15.000 Kč /měsíc + záloha na služby 1.800 Kč /osoba.

Elektrika a plyn se převádí na nájemce.

Kauce ve výši 30.000 Kč.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (18.150 Kč).

Byt je vhodný pro 1–2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Vyžadujeme slušné, bonitní, spolehlivé a zodpovědné nájemníky.

Díky skvělé lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení.

Nastřehování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku můžete neváhat kontaktovat, nejlépe e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4314151
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	408475
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Zastavěná plocha:	817 m ²