

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4306844 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 (35m² + p edzahrádka) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov.

Byt / stav a dispozice

Byt je situován v pěkné vestavě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy vhodné k posezení a relaxaci. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyň s jídelnou a koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť.

Celková podlahová plocha bytu činí 120m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město (denně jede 17 spojů na Brno - přesné spoje). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémová přímo u domu na veřejných parkovištích.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytě je řešen centrálním plynovým kotlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, kde byt nemá vlastní měření a neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /m² síc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Připraveno k nastouhování. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4306844 |
| Inzerát vydán: | 27.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25245 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m ² |
| Terasa: | 30m ² |
| Užitná plocha: | 35 m ² |
| Podlahová plocha: | 35 m ² |
| Zastavěná plocha: | 128 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz