

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418900 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

10 800 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte příjemné a dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak Vás tento světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 s lodží na ulici Brandlova v Hodoníně jistě zaujme.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem denního světla i příjemnou atmosférou. Celková výměra činí 34,8 m², z toho podlahová plocha bytu je 31,8 m².

Interiér prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována kuchyňská linka i bytové jádro včetně koupelny a toalety. Díky kombinaci plovoucích podlah a keramické dlažby působí byt moderně a udržovaně. Plastová okna se žaluziemi zajišťují dostatek světla i potřebné soukromí. Příjemným bonusem je prostorná lodžie, která nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Samotný dům prošel revitalizací a je vybaven novým výtahem, což zajišťuje komfortní každodenní bydlení. Samozřejmostí jsou čisté a udržované společné prostory.

Lokalita ulice Brandlova patří mezi oblíbené části Hodonína. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – v blízkosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Platební podmínky:

Nájemné: 10.800,-- Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.444,-- Kč / měsíc (pro 1 osobu – teplo, teplá a studená voda, stočné, osvětlení a úklid společných prostor, ostatní služby)

Záloha na elektřinu: 450,-- Kč / měsíc (hrazeno společností E.ON)

Jistota (kauce): 21.600,-- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize RK: 10.800,-- Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a stabilní dlouhodobé bydlení. Pokud hledáte světlý, udržovaný byt v příjemné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování a nabízí komfortní zázemí pro dlouhodobé bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418900
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0313
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	619 m2