

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414085 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prvnímu pronájmu byt 1+1, který je ve stavu dokončené kompletní rekonstrukce, nacházející se v cihlovém bytovém domě Brno-sever, ulici Vranovská s výbornou dostupností do centra.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 1+1 o celkové ploše 34m<sup>2</sup> je rozdělen na:

- samostatný pokoj ( 22 m<sup>2</sup> )
  - Kuchyň s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně myčky a jídelnou (8m<sup>2</sup>)
  - Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (3m<sup>2</sup>)
  - K bytu patří tech. místnost na patře, kde je umístěna pračka.
- Nabízí částečně vybavený nábytkem a zařízením, a to včetně bílé techniky - (viz. fotodokumentace).

Dům / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 4.NP/5 cihlového domu, kde orientace bytu přináší dostatek světla.

Okna a orientace pokoje je západní, směřována do ulice Vranovská. Prostor vstupu bytu a kuchyně je východní.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Topení bytu je řešeno efektivními a prostorově úspornými elektrickými topidly.

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny:

Energie:

2.500,- elektřina,- / měsíc

350,- vodné a stočné / osoba / měsíc

Služby:

120,- ( společná elektřina a úklid ) / osoba / měsíc

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost.

Zastávka MHD přímo u domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Lokalita / blízké okolí

Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti.

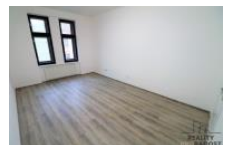
V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, večerka, restaurace, aj.

Ostatní

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat.

Uvolnění bytu po dohodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414085     |
| Inzerát vydán:    | 15.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 30393       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 34 m2       |
| Užitná plocha:    | 34 m2       |
| Podlahová plocha: | 34 m2       |