

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4408295 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Praha 6

Dlouhodobý pronájem útulného, šikovně řešeného bytu 1+1, deset minut dojezdu do centra města. Byt je umístěn ve 2. patře opraveného inžovního domu z 1. pol. 20. století na klidném místě v lokalitě Podbaba v Praze 6 (katastrální území Bubeneč).

Byt, který je po nedávné rekonstrukci, se nachází ve druhém patře inžovního domu a skládá se z předstívkové kuchyně, z níž se vstupuje do obytné místnosti. Byt je volný k nastavení od 1. července, hledáme dlouhodobého nájemce – ideálně jednotlivce, nebo prostorově nenáročný pár. Byt není zařízený nábytkem, disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sporákem s troubou, a digestoří. Prostor pro umístění pračky je potom v koupelně.

Byt má okna na severní straně (obývací pokoj) a také na jih do ulice (kuchyně), s tím, že v blízkosti bytu se sice nachází železniční trať, nicméně ta je po modernizaci, vybavená protihlukovou stěnou, a poměrně kudy stranou, za další budovou domku. Byt je tedy velice tichý. Díky umístění bytu ve druhém (posledním budovně) patře, je pak i dosti světlý!

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby včetně zálohovány 900,- Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie – plyn a elektřina – odpovídá pronajímatel na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 19.360,- Kč.

Celkově se jedná o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Už zmíněná vlaková stanice Praha–Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádraží 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 7 minut, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.

ID inzerátu ESO:	4408295
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>