

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402125 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

10 800 Kč

Lokalita:

Hodonín

Pokud hledáte dlouhodobý pronájem prostorného a světlého bytu v dobré lokalitě, tento byt 1+1 s lodžii na ulici Brandlova v Hodoníně je přesně pro Vás. Nachází se v 5. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a nabízí praktické bydlení s dostatkem světla i prostoru.

Byt o celkové výměře 34,8 m² (podlahová plocha 31,8 m²) působí velmi vzdušně a udržovaně. V minulosti prošel rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně i bytového jádra včetně koupelny a toalety. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby, okna jsou plastová se žaluziemi. Příjemným benefitem je prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor.

Dům je po revitalizaci a vybaven novým výtahem, což zajišťuje komfortní každodenní užívání. Společné prostory jsou udržované.

Ulice Brandlova v Hodoníně nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

K bytu náleží sklepní kóje vhodná pro uskladnění věcí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a stabilní bydlení. K dispozici od 1. 7. 2026.

Platby:

- nájem 10.800,-- Kč/měsíc,
- + zálohy na služby ve výši 2.444,-- Kč/byt /měsíc (teplo + teplá, studená voda a stočné + osvětlení společných prostor + úklid společných prostor a ostatní) /1 osoba/měsíc,
- + měsíční záloha na elektřinu ve výši 450,-- Kč u společnosti E.ON/měsíc,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 21.600,-- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu tj. 10.800,-- Kč.

Pokud hledáte světlý, udržovaný byt vhodný pro dlouhodobý pronájem v Hodoníně, domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně, ráda Vás provedu.

ID inzerátu ESO:	4402125
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0311
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	619 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz