

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385126 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti 34 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha – Letná.

Byt je vhodný pro jednu osobu, případně pár.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav či dovybavení. Po vstupu do bytu se nachází předstí, z níž je přístup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je vstup do prostorného obývacího pokoje o rozměrech cca 6 x 4 m s dřevěným patrem na spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a zvětšuje obytný prostor. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné, moderně vybavené kuchyně s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou.

Byt se nachází v secesním inženýrském domě z počátku 20. století s vyššími stropy, v uzavřeném bloku domů s klidným vnitroblokem přístupným pouze rezidentům. Dům je situován v klidné jednosměrné ulici Letohradská, s minimálním dopravním provozem, takže hluk z dopravy do bytu nedoléhá, i když jsou všechna okna orientována právě do ulice. Byt je celkově velmi tichý a poskytuje dostatek soukromí. V domě panují bezproblémové sousedské vztahy; pronajímatel upřednostní nájemníka respektujícího klidný charakter domu.

Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena cca 120 m v paralelní ulici.

V docházkové vzdálenosti se nachází i park Letenské sady s vyhlídkami na město a park Stromovka, vhodný pro rekreaci a sportovní vyžití. V okolí ulice Milady Horákové je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385126
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Dvořák**

Tel:

**+420603457274**

Email:

**pavel.dvorak@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**