

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378818 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 1+1 o výměře 34m2 na adrese Bulharská 1422/19, Ostrava - Poruba. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který prošel revitalizací.

Interiér bytu prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, je odhlučněný, má nové rozvody elektřiny, omítky, snížené stropy, zárubně, interiérové a vstupní bezpečnostní dveře.

V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba, kombinovaná lednice mrazákem).

V obývacím pokoji se nachází nové komody Ikea MALM, jinak je nezařízen a dává vám tak prostor si jej vybavit dle svého vkusu.

V koupelně je k dispozici sprchovací kout, umyvadlo v koupelnové skříni, zrcadlo s osvětlením, žebříkové topení a pračka. V chodbě najdete prostornou šatní skříň. Celkově byt působí velmi vkusně a vzdušně

Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, dostatek zeleně a možnost parkování přímo u domu. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým systémem.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč + zálohy na služby 3.000 Kč (pro dvě osoby) + elektřina na nájemce

Jistota 26.000 Kč

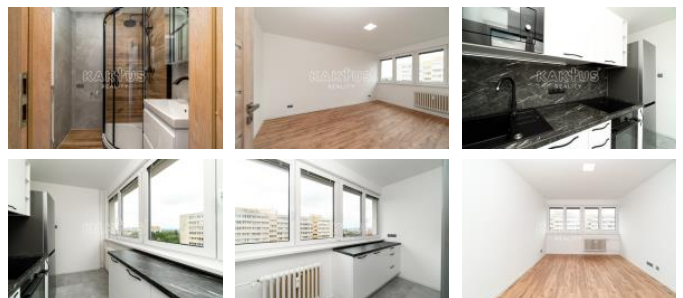
Poplatek RK 15.000 Kč

K nastěhování po dohodě, možno ihned.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z Kaktusu.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4378818
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	5808
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2

Podlahová plocha:	34 m2
Zastavěná plocha:	972 m2