

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4306324 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:

### Chomutov

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1 + 1 na adrese Ulice 17. listopadu v obci Chomutov. Jedná se o osobní vlastnictví v panelovém domě ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je částečně vybavena, k dispozici je pračka, lednice s mrazákem a šatní skříň. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí bytového jádra s novou kuchyňskou linkou, která má vestavnou indukční desku na vaření a horkovzdušnou troubu. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Byt se nachází ve 5. patře z celkových 7. Disponuje podlahovou plochou 34m2 a užitnou plochou 36m2. K bytu náleží sklep. V bytovém domě je k dispozici výtah. Odpad je odváděn kanalizací, přívod plynu je z plynovodu a elektřina má napětí 230 V. Topení je řešeno ústřední dálkovou soustavou. V okolí objektu je asfaltová vozovka a dostupná doprava zahrnuje silnice a MHD. Měsíční nájem je 8.000,- Kč, záloha na služby pro 1 osobu je 1.746,- Kč, další osob plus 860,- Kč. Elektřinu si nájemník přivede na sebe. Vhodné pouze pro 2 osoby. Kauce (jistota) ve výši 2 nájmů plus poplatek za zprostedkování. Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekuce. Vyhraujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4306324
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	8756
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1347 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**