

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4304817 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prvnímu pronájmu byt 1+1, který je ve stavu dokončené kompletní rekonstrukce, nacházející se v cihlovém bytovém domě Brno-sever, ulici Vranovská s výbornou dostupností do centra.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 1+1 o celkové ploše 34m² je rozdělen na:

- samostatný pokoj (22 m²)
 - Kuchyň s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně myčky a jídelnou (8m²)
 - Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (3m²)
 - K bytu patří tech. místnost na práčku, kde je umístěna pračka.
- Nabízíme také vybavený nábytek a zařízení, a to včetně bílé techniky - (viz. fotodokumentace).

Dom / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 4.NP/5 cihlového domu, kde orientace bytu je na naši dostatek světla.

Okna a orientace pokoje je západní, směřována do ulice Vranovská. Prostor vstupu bytu a kuchyně je východní.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Topení bytu je řešeno efektivními a prostorově úspornými elektrickými topidly.

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny:

Energie:

2.500,- elektřina,- / měsíc

350,- vodné a stočné / osoba / měsíc

Služby:

120,- (společná elektřina a úklid) / osoba / měsíc

Vratná kauce je stanovena na 2x nájemné.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost.

Zastávka MHD přímo u domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Lokalita / blízké okolí

Přímě v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti.

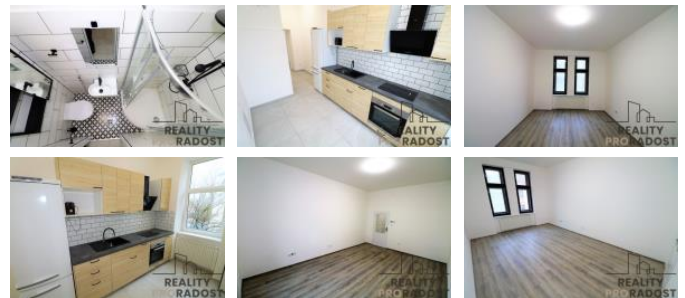
V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, veřka, restaurace, aj.

Ostatní

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat.

Volné od 01.03.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4304817
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	25115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2