

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421606 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Hledáte moderní a plně vybavené bydlení v klidné části Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře přibližně 32 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Rakovského, Praha 4 – Modřany. Největší předností bytu je chytrá výklopná dvoulůžková postel, díky které během dne získáte prostorný obývací pokoj a večer během několika vteřin komfortní ložnici pro dva. Toto praktické řešení dává bytu pocit většího prostoru a zajišťuje pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.

Byt je po kompletní rekonstrukci a pronajímá se plně vybavený. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, prostorná šatní skříň, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi i koupelna se sprchovým koutem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti přibližně 2,5 m2.

Lokalita Praha 4 – Modřany nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, zastávky MHD i oblíbenou cyklostezku podél Vltavy.

Cena**Nájemné: 16 000 Kč / měsíc****Poplatky: 2 702 Kč****Kauce: 30 000 Kč****Provize RK: 16 000 Kč****K nastěhování od 1. října 2026**

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421606
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	445548
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Krajdl**

Tel:

+420603342559

Email:

jan.krajdl@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power