

## K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417421** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 1+1 o velikosti 33 m2, který se nachází ve 2. patře historického cihlového domu s výtahem v ulici Hálova, Praha 2. Tento byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, sprchový kout a samostatné WC. Byt je kompletně vybaven moderním interiérem, který zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči značky Bosch (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, varná deska), jakož i kompletní kuchyňské vybavení. K dispozici je také postel, úložné prostory, jídelní stůl, žehlička, žehlicí prkno a vysavač, což garantuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Byt se nachází v výborné lokalitě, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí a Národního muzea. V okolí jsou dostupné všechny potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace, kavárny, školy a univerzity.

Podmínky pronájmu zahrnují dlouhodobý pronájem minimálně na 1 rok, vratnou kaucí ve výši 2 měsíčních nájmů (v případě zvířete 3 měsíční nájem). Je zaručen pronájem, s možností vystavení potvrzení o ubytování a zřízení sídla pro podnikání. V bytě platí zákaz kouření a pořádání hlučných večírků.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

Nájem: 24.500,- Kč

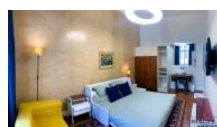
Poplatky: 5.500,- Kč (zahrnují elektřinu, teplou a studenou vodu, vytápění, vysokorychlostní Wi-Fi, výtah a další služby)

Kauce: 2 x nájem

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4417421     |
| Inzerát vydán:   | 21.07.2026  |
| ID zakázky v RK: | 30628       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 33 m2       |
| Užitná plocha:   | 33 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

**REALITY**  
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1

Web:

**www.reality-proradost.cz**