

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407945 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

8 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, Kmochova 3146/13 , Severní Terasa, UL.

Volný ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m2, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD.

Parametry bytu

- Dispozice: 1+1 , společný balkón v mezipatře
- Podlahová plocha: 33 m2
- Podlaží: 6. patro - výtah

Měsíční náklady

- Nájemné: 8.500 Kč
- Zálohy na služby, vodu, plyn i energie: 5.200 Kč (2 osoby)
- Celkem měsíčně: 13.700 Kč - nic jiného neplatíte kro internetu

a TV

- Vratná kauce: 17.000 Kč
- Provize RK: 9.000 Kč

V zálohách jsou zahrnuty veškeré služby a energie, včetně vytápění, teplé a studené vody, elektřiny a plynu. Nájemník již nehradí žádné další platby za energie.

Dlouhodobý pronájem pro pracující a bez EXEKUCÍ, max 2 osoby.

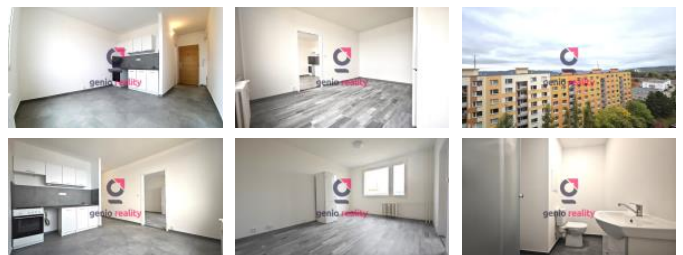
Lokalita

Severní Terasa patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete:

- zastávky MHD
- obchodní centrum Sever
- supermarket Albert
- lékárnu
- školy a školky
- polikliniku
- lesopark Dobětice a další možnosti pro volnočasové aktivity

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4407945
Inzerát aktualizován:	05.07.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Zastavěná plocha:	624 m2