

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378991 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+1 o velikosti 33 m² situovaný v oblíbené a klidné městské části Brno-Bystrc.

Byt je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a samostatnou el. troubou, dále obytný pokoj s manželskou postelí a šatní skříní. Koupelna je po rekonstrukci, se sprchovým koutem a pračkou pro vaše využití.

Byt působí světlým a čistým dojmem, je vhodný zejména pro jednu osobu, což pronajímatel preferuje. Výhodou je prostorná lodžie a sklepní kóje, která pojme sportovní vybavení - např. kolo.

Finanční podmínky:

Nájemné + energie a služby : 13000 Kč + 2800 Kč * (bez internetu)

Kauce: 15000 Kč

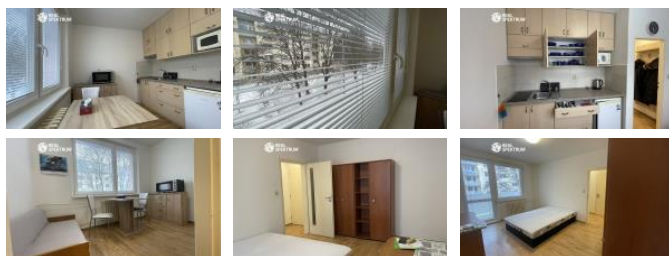
Provize: 13000 Kč + DPH

* kalkulace energie a služeb je pro 1 osobu

Brno-Bystrc patří dlouhodobě mezi velmi žádané lokality – nabízí výbornou dostupnost do centra města (tramvaj, autobus), kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, lékárna, restaurace, kavárny) a zároveň blízkost přírody. Velkou výhodou je Brněnská přehrada, lesy a možnosti sportovního i relaxačního využití.

Byt je ihned volný. Majitel si vyhrazuje právo na volbu nájemce a preferuje dlouhodobé bydlení jedné osoby.

ID inzerátu ESO:	4378991
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	18171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Jakubcová**

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/