

## K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4306758 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 490 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt v centru města, s výbornou dopravní dostupností, pro jednu až dvě osoby a za příznivou cenu?

Potom by Vaší pozornosti neměla ujít tato nabídka.

Jedná se o byt 1+1 v přízemí domu na ulici Spolková, 3 minuty chůze od zastávky Jugoslávská a Tkalcovská. s dostupností do centra brněna 7 minut.

Největší výhodou bytu je vyvýšená dvoupostel, díky které získáte prostor navíc a celý pokoj tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Menší kuchyňský kout s varnou deskou a digestoř je v místnosti oddělené od pokoje dveřmi. Nachází se tu také nika - výklenek pro umístění například skříně.

Koupelna je velmi příjemná a najdeme v ní kromě sprchového koutu také pračku, která je součástí vybavení bytu.

Na uskladnění některých věcí se můžete hodit také sklep, který k bytu náleží. Výhodou je i příjemný vnitroblok - vnitřní zahrádka s posezením a grilem, které je možno využívat.

Byt je volný a k nastavení dle dohody.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnická, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné upisování a upisování distributorů a poskytovatelů internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

ID inzerátu ESO:	4306758
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	26.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Gabriela Mazánková

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**gabriela.mazankova@vitom.cz**

### VITOM realty a

### finance v.o.s.

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**