

## K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4291353 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 525 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

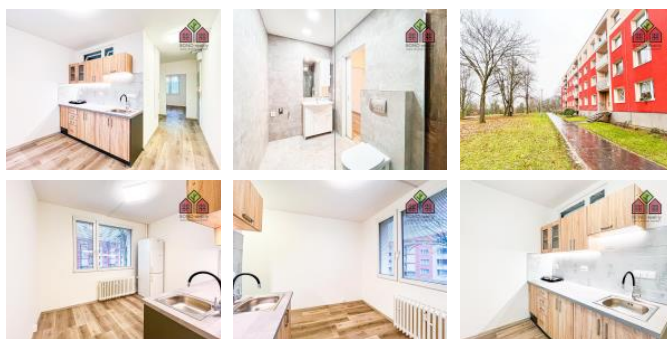
Hledáte nové bydlení v super lokalitě? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu příjemnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v jedné z nejvyhledávanějších městských částí Skviňánek, v ulici Stará. Jedná se o klidnou a slušnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností (základní i mateřská škola, Gymnázium a SOŠ, zdravotní středisko, lékárna, prodejna potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD a provozovna veřejných služeb), která se nachází v pohodlné docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti od domu. Za zmínku stojí i velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, ale také dalších městských částí, což je jistě výhodou. V dané lokalitě také nejdeme množství udržované zeleně. Díky tomu se jedná o lukrativní a ústředně velmi oblíbenou lokalitu pro bydlení.

Samotná bytová jednotka je situována v původně plně rekonstruovaném panelovém domě, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošel i jeho střešní nárožní část, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Byt v nedávné minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, během které došlo ke stavební úpravě bytového jádra, novému vybavení koupelny i kuchyně, položení podlah, výmalbě a instalaci nových rozvodů elektrické energie. Interiér nemovitosti je tedy realizovaný v moderním pojetí a v současné době je také ve velmi dobrém stavu. Byt o podlahové ploše 33 m<sup>2</sup> se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny se společnou toaletou a menší vstupní chodby s přístupy do všech místností. Kuchyně je prostorná, vybavená zánovní kuchyňskou linkou, elektrickým vařičem a lednicí. V této místnosti najdeme místo i pro jídelní set i další vybavení. Pokoj je rovněž prostorný a s jistotou pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. V koupelně se nachází bytové jádro, které je obloženo moderním a příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, místo pro automatickou pračku a již zmíněná společná toaleta.

Jednotlivé místnosti bytu nejsou přehlcené a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Díky dobré dispozici byt jsou prostorným a velmi příjemným dojmem. Na jeho podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha. K bytu náleží komora na patře, jejíž výměra činí 1,5 m<sup>2</sup> a také plechová úložná kóje, která je situovaná ve vstupní chodbě domu. Parkování je možné i v ulici nebo na velkokapacitním parkovišti v těsné blízkosti domu.

Měsíční nájemní činí 8.525,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr služeb, které činí 1.975,- Kč/měsíc. Odběr energií bude po podpisu nájemní smlouvy proveden na nájemce. Vratná kauce je stanovena na částku 21.000,- Kč. Provize RK činí 14.000,- Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo na výběr nájemce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

dle jim zvolených parametr .

ID inzerátu ESO:	4291353
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	3 m2