

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431926 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte stylové bydlení v srdci Smíchova, kde máte veškeré denní doslova na dosah ruky? K dlouhodobému pronájmu nabízíme atypický, velmi zajímavě řešený byt o dispozičním řešení 1+1 a ploše 32 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ulici Ostrovského. Byt prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí dokončenou na podzim 2021.

Proč si tento byt zamilujete:

- Promyšlený prostor: Dispozici tvoří vstupní chodba, praktická komora a šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň s chytře řešeným spacím patrem, obývací pokoj a především prosvětlená zimní zahrada s velkým francouzským oknem do klidného dvora, které celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru.
- Vybavení: Byt se pronajímá zařízený (pohovka, stolek, matrace na spacím patře, barový pult se stoličkami). Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – nechybí lednice, myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. V komoře je připraveno místo pro připojení pračky.
- Kvalitní materiály: Na podlahách najdete kombinaci parketu a vinylu, v koupelně dlažbu. Interiér doplňují poctivé dřevěné masivní dveře a repasovaná dřevěná špaletová okna. O tepelnou pohodu a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.
- Lokalita, která žije – a přesto nabízí klid: Byt leží v absolutním centru Smíchova s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Obchodní centrum Nový Smíchov, obchody, skvělé restaurace i kino máte pouhou minutu chůze od domu, hned vedle se nachází oblíbený Manifesto Market.

Obrovskou výhodou je blízkost nově vznikající moderní čtvrti Smíchov City, která celou tuto oblast mění v dynamické, čisté a vyhledávané centrum Prahy s novými parky, promenádami a širokou nabídkou služeb.

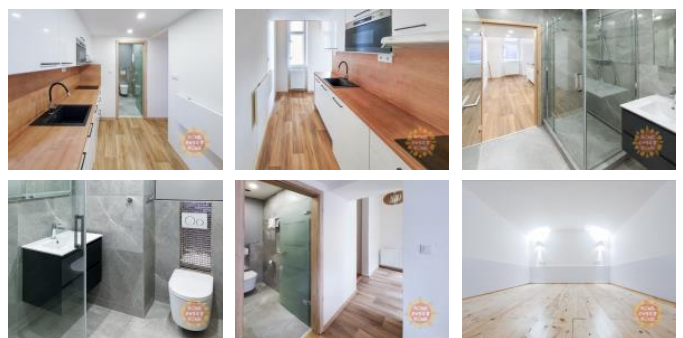
Dopravní spojení je bezkonkurenční – stanice metra B Anděl, tramvaje a autobusy na Na Knížecí jsou doslova za rohem, vlakové nádraží Praha-Smíchov je vzdálené jen jednu stanici metrem. Pro milovníky zeleně a odpočinku jsou v okolí Sady Na Skalce, park Mrázovka, Bertramka nebo oblíbená Smíchovská náplavka.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 52 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo dvě osoby, kterým vyhovuje sdílení spacího patra. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

**jakub.pokorny@homesweet
home.cz**

homesweethome.cz,

S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO: 4431926

Inzerát vydán: 24.09.2026

ID zakázky v RK:	79349
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	464 m2