

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4411704 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

9 400 K

Lokalita:

Plzeň - město

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu sv. tří byt 1+1 o užitné ploše 32,6 m², který se nachází v 5. NP p. tipodlažní budovy s výtahem v Plzni na Slovanech, v Šátekově ulici. V 1. až 3. NP se nacházejí kancelářské, ve 4. a 5. NP pak zrekonstruované byty. Jedná se o klidný d. m.

Byt tvoří p. edší se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kde je umístěn i elektrický bojler pro ohřev vody. Z p. edší se vstupuje do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří a dřezem. Kuchyně je přechází do obytné místnosti.

Na oknech jsou interiérové žaluzie, v pokoji je laminátová podlaha, v koupelně a p. edší dlažba.

V kuchyni i pokoji jsou nainstalovány malé klimatizační jednotky u okna (do zásuvky na elektřinu). Okna jsou orientována na hlavní komunikaci.

Možnost využití malého, pro patro společného balkonu vedle bytu.

V okolí domu je dostatek zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází park a bazén Slovany. Parkování je možné před budovou dle aktuální dostupnosti nebo v okolních ulicích. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD a kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti je Galerie Slovany, obchody a banky.

Nájemné a poplatky:

– nájemné: 9 400 Kč / m² síc

– zálohy na služby: 1 700 Kč / m² síc

- 1 100 Kč dálkové vytápění
 - 600 Kč ostatní služby (vodné/stočné, svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, servis výtahu)
- Elektřina, internet, TV/rozhlasové poplatky - převod na nájemce.

Požadována je vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 10 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned. Preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem.

Obsazenost maximálně 2 osoby (jednotlivec nebo pár).

V případě zájmu o prohlídku i doplňující informace kontaktujte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Šátekova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4411704
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²
Zastavěná plocha:	387 m ²