

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408540 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 32 m2 se zahradou v Opavě, na ulici Kylešovská. Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s vanou a toaletou. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák. Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

K bytu náleží možnost užívání zahrady k relaxaci. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází supermarket Lidl, hokejový stadion a gymnázium. Před domem je k dispozici parkování.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování od 1. 7. 2026.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč + služby cca 550 Kč (pro 1 osobu – voda a poplatky). Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám. Vratná kauce je ve výši 15 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jednorázově 10 000 Kč.

Prohlídky jsou možné po domluvě s panem Hořínkem.

ID inzerátu ESO:	4408540
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	26198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz