

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402930 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02742

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 1+1 v Malenovicích, na ulici Husova.

Byt o podlahové ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu a součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Nemovitost je situována v klidné části sídliště s výbornou dostupností a dostatkem parkovacích míst přímo u domu.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastoupení bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, elektrickou troubou s plynovým sporákem a jídelním stolem se židlemi.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, samostatnou koupelnu s menší vanou a oddělené WC. Obytná místnost je zařízena manželskou postelí, úložnými skříněmi, psacím stolem a konferenčním stolem, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení.

Velkou výhodou je samotná lokalita – byt se nachází na sídlišti s kompletní obousměrnou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně a je uvedeno bez záloh na energie. Zálohy na energie a služby jsou ve výši 3.100 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 12.100 Kč, dále se hradí provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací můžete neváhat kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Biernát**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4402930
Inzerát vydán:	06.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>